

## OBJEKTI VASTAVUSE KONTROLLAKT

nr 9.3-2/25/2973-2

(asja nr. DELTAs)

**Kontrolli alus:** rahvatervise seadus § 13 lg 3.

- ☐ hinnangu taotlus;  
☒ olemasoleva hinnangu muutmise taotlus .....  
(taotluse täpsustus)  
☐ .....  
(muu taotlus)

**Taotluse esitaja andmed:** Offers Group OÜ

**Nimi:** Marta Rattus, juhatus liige

**Isikukood/registrikood:** 16953417

**Elukoht/asukoht:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Loitsu tn 5-205, 1362

**Telefon:** +37256831621 **e-post:** Offers24.info@gmail.com

**Esindaja:** Marta Rattus, juhatus liige, +37256831621, Offers24.info@gmail.com  
(esindaja ees- ja perekonnanimi, esindusõiguse alus, telefon, e-post)

### Kontrollitakse:

- ☒ maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus<sup>1,2,3,9,10</sup>  
☒ nõuded ruumide sisekliimale ja korrashoiule<sup>1,2,3,9,10</sup>  
☐ nõuded tootlustamisele<sup>4,5,9,10</sup>  
☒ valgustustiheduse mõõtmistulemused<sup>1,2,3,9,10</sup>  
☒ ventilatsiooni mõõtmistulemused<sup>1,3,9,10</sup>  
☐ tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused<sup>6</sup>  
☒ joogivee analüüsi tulemus<sup>7,9,10</sup>  
☒ töötajate tervisetõendid<sup>8,9,10</sup>  
☒ kasutusluba  
☒ Sõnajala tee 1 korteriühistu nõusolek  
☒ riskianalüüs

(muu kontrolliese)

### Kontrollitava objekti andmed:

**Objekt:** Offers Group OÜ Hoiupesa lastehoid Järvekülas, Sõnajala tee 1/1

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

**Objekti aadress:** Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 1/1

(ehitise/ruumi aadress)

**Ametnik:** Terviseameti Põhja regionaalosakonna vaneminspektor Eva Puhm, 55943258,  
[eva.puhm@terviseamet.ee](mailto:eva.puhm@terviseamet.ee)

<sup>1</sup> sotsiaalministri 20.07.2007. a määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“

<sup>2</sup> sotsiaalministri 12.03.2007 a. määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“

<sup>3</sup> sotsiaalkaitseministri 21. 12.2015. a määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihooldekandeteenustele ja eraldusruumile“

<sup>4</sup> sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded tootlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis“;

<sup>5</sup> sotsiaalministri 14.11.2002. a määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded tootlustamisele tervishoiu- ja hooldekandeaasutuses“

<sup>6</sup> sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;

<sup>7</sup> sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;

<sup>8</sup> nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus

<sup>9</sup> sotsiaalministri 09.01.2001. a määrus nr 4 „Laste hooldekandeaasutuse tervisekaitsenõuded“

<sup>10</sup> sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hooldekandeaasutuse tervisekaitsenõuded“

(kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)

**Kontrolli kuupäev/kellaeg:** 22.04.2025 kell 14.29 kuni 15.03

**Kontrolli juures viibis:** Marta Rattus, juhatus liige, +37256831621, Offers24.info@gmail.com  
(esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

## KONTROLLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:

Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah .....  
☐ ei .....

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Õue mänguala asub Järveküla lasteaia (lastehoiu hoonest üle tee). Lastega jalutamiseks kasutatakse helkurveste ning jalutusrihma.

Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah .....  
☐ ei .....

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Ehitisregistri andmetel on hoone seisund „olemas“. Lastehoiu ruumid asuvad esimesel korrusel.

Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah .....  
☐ ei .....

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: 09.05.2024 esitatud E-Service Aktsiaselts VALGUSTIHEDUSE MÕÕTMISE ARUANNE V1-24/05/07. Mõõtmise aeg: 07.05.2024. Esitatud tehisvalgustiheduse mõõtmistulemused vastavad kehtivatele tervisekaitsenõuetele.

Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah .....  
☐ ei .....

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: 30.04.2024 esitatud Etnoehitus OÜ Ventilatsioonisüsteemide mõõdistuspass Töö number: 12823. Esitatud ventilatsioonisüsteemide katsetamise ja mõõtmise mõõtmistulemused vastavad kehtivatele tervisekaitsenõuetele.

Müratase vastab kehtestatud nõuetele.

☐ jah .....  
☐ ei .....

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemusi ei ole esitatud. Kontrolli ajal ventilatsioonisüsteem töötas, kuid ei põhjustanud tugevat müra.

Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah .....  
☐ ei .....

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: 17.04.2025 esitatud OÜ Eesti Keskkonnauuringute Keskus ANALÜÜSIAKT EL25000243 – Joogivesi, väljastamise kuupäev 17.04.2025. Esitatud mõõtmistulemused vastavad kehtivatele tervisekaitsenõuetele.

Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.

☒ jah .....  
☐ ei .....

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Ruumid ja nende sisustus on puhas, vastavad laste eale ja vajadustele ning on ohutud ja turvalised. Ruumides on piisavalt põrandapinda. Mängu-, söögi- ja magamisruumi pindala on 71 m<sup>2</sup>, millest 10,3 m<sup>2</sup> on kaetud mööbliga (vaba põrandapind 60,7 m<sup>2</sup>). Vaba põrandapind ühe inimese kohta: 4 m<sup>2</sup>. Magamisala (21,7 m<sup>2</sup>) on võimalik eraldada muust alast kardinatega. Magamisala akna ees on pimendav kardin. Kõik ruumi aknad on varustatud kardinatega. Põrandapind on soe. Ruumides on reguleeritav põrandaküte. Lastehoius on võimaldatud magamiskoht 12 lapsele. Teenust pakutakse lastele vanuses 1,5 kuni 3 aastat.

Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah .....  
☐ ei .....

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Toitlustus tellitakse lastehoidu ettevõttelt Osaühing Tüdrukud. Päevaplaani kohaselt toimub kell 8:20 - 9:00 hommikusöök, kell 12:00 - 12:30 lõunasöök ning 15:30 - 16:00 pärastlõunane suupiste.

Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

☒ jah .....  
☐ ei .....

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Lastehoius töötab kolm lapsehoidjat. Esitatud tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

**Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid:** mõõdulint; infrapunatermomeeter

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

**Märkused/taotlused:**

Lastehoidu on planeeritud kohad 12 lapsele ning kolmele lapsehoidjale.

☒ **Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.**

☐ **Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.**

**Ametnik:** Eva Puhm, (allkirjastatud digitaalselt)

(nimi, allkiri)

**Taotluse esitaja / esindaja<sup>1</sup>:** Marta Rattus

(nimi)

<sup>1</sup> käesoleva rea täitmisega kinnitab taotluse esitaja ja/või tema esindaja, et haldus- ja korrakaitseorgani ametnik on eelnevalt ennast arusaadavalt esitlenud, selgitanud isikule kontrolltoimingu põhjust ja eesmärki ning millised õigused ja kohustused on isikul kontroll raames.